



# Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejher.pl

Wejherowo, 2018-12-13  
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6740.I.175.2018.7  
l. dz. AB.1803.B.2018

## DECYZJA AB.6740.I.175.2018.7

Na podstawie, art. 36a ust. 1, art. 80 ust.1 pkt.1, art. 81 ust.1 pkt.2, art. 82 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. poz. 1332 z 2017r.) oraz na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. poz. 2096 z 2018r.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.10.2018 r., który złożył/a/ Inwestor: Wejherowskie Centrum Kultury, 84-200 Wejherowo ul. Sobieskiego 255, w sprawie zmiany decyzji Starosty Wejherowskiego nr AB.6740.I.279.2014.7 z dnia 12.05.2015 r. dotyczącej zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę obejmującego rozbiórkę oficyny budynku na dz. nr 169/5 obr. 16 w Wejherowie (zlokalizowanej przy granicy z dz. nr 168/1 obr. 16) oraz przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z budową instalacji wod.-kan., gazowej, c.o. i elektrycznej, związaną ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję usług administracyjnych na dz. nr 169/5 i 169/6 obr. 16 przy ul. Jana III Sobieskiego 257 w Wejherowie, przeniesionej decyzją Starosty Wejherowskiego nr AB.6740.I.65.2018.7 z dnia 24.04.2018 r. na rzecz obecnego inwestora,

### **ZMIENIA SIĘ DECYZJĘ**

Starosty Wejherowskiego nr AB.6740.I.279.2014.7 z dnia 12.05.2015 r. dotyczącą zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę obejmującego rozbiórkę oficyny budynku na dz. nr 169/5 obr. 16 w Wejherowie (zlokalizowanej przy granicy z dz. nr 168/1 obr. 16) oraz przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z budową instalacji wod.-kan., gazowej, c.o. i elektrycznej, związaną ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję usług administracyjnych na dz. nr 169/5 i 169/6 obr. 16 przy ul. Jana III Sobieskiego 257 w Wejherowie, przeniesioną decyzją Starosty Wejherowskiego nr AB.6740.I.65.2018.7 z dnia 24.04.2018 r. na rzecz obecnego inwestora w następujący sposób:

1. **Unieważnia się** projekt budowlany, będący załącznikiem do decyzji Starosty Wejherowskiego nr AB.6740.I.279.2014.7 z dnia 12.05.2015 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i wydaniu pozwolenia na budowę obejmującego rozbiórkę oficyny budynku na dz. nr 169/5 obr. 16 w Wejherowie (zlokalizowanej przy granicy z dz. nr 168/1 obr. 16) oraz przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z budową instalacji wod.-kan., gazowej, c.o. i elektrycznej, związaną ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję usług administracyjnych na dz. nr 169/5 i 169/6 obr. 16 przy ul. Jana III Sobieskiego 257 w Wejherowie, przeniesionej decyzją Starosty Wejherowskiego nr AB.6740.I.65.2018.7 z dnia 24.04.2018 r. na rzecz obecnego inwestora, w zakresie objętym projektem zamiennym,
2. **Zatwierdza się projekt budowlany zamienny**, obejmujący zmianę projektu budowlanego w zakresie zmiany funkcji budynku z usług administracyjnych na usługi Wejherowskiego Centrum Kultury (galeria wystawowa, sale nauki muzyki, klub młodzieżowy, pokoje do wynajęcia dla artystów), zmiany lokalizacji i funkcji pomieszczeń, pogłębienia piwnic i wykonania nowych fundamentów, zmiany systemu wentylacji z grawitacyjnej na mechaniczną z rekuperacją, zmiany przebiegu instalacji wewnętrznych oraz rozbiórki konstrukcji dachowej, ścian poddasza oraz stropu nad parterem i odbudowy tych elementów i rozbiórki zewnętrznych schodów do piwnicy z zachowaniem obudowy i wykonania nowych schodów wewnętrznych z poziomu parteru do piwnicy na dz. nr 169/5 i 169/6 obr. 16 w Wejherowie,

na podstawie projektu budowlanego, którego autorem jest:

- mgr inż. arch. Dariusz Pobrucki uprawniony do sporządzania projektów w specjalności architektonicznej (upr. Nr BK.IIF.7342/89/98), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PO-0386,
- mgr inż. Robert Krawiec uprawniony do sporządzania projektów w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (upr. nr POM/0381/PWBKb/16), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BD/0342/10,
- inż. Mariusz Kryża uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych (upr. Nr 112/Gd/00), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/2464/01,
- mgr inż. Robert Chołódowski uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (upr. Nr POM/0008/PWOE/15), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/0206/15,

**Inwestor: Wejherowskie Centrum Kultury, 84-200 Wejherowo ul. Sobieskiego 255**

Pozostałe warunki decyzji Starosty Wejherowskiego nr AB.6740.I.279.2014.7 z dnia 12.05.2015 r., przeniesionej decyzją Starosty Wejherowskiego nr AB.6740.I.65.2018.7 z dnia 24.04.2018 r. na rzecz obecnego inwestora pozostają bez zmian.



## UZASADNIENIE

Starosta Wejherowski decyzją nr AB.6740.I.279.2014.7 z dnia 12.05.2015 r. zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę obejmującego rozbiórkę oficyny budynku na dz. nr 169/5 obr. 16 w Wejherowie (zlokalizowanej przy granicy z dz. nr 168/1 obr. 16) oraz przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z budową instalacji wod.-kan., gazowej, c.o. i elektrycznej, związaną ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję usług administracyjnych na dz. nr 169/5 i 169/6 obr. 16 przy ul. Jana III Sobieskiego 257 w Wejherowie, dla Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych, 84-200 Wejherowo ul. Jana III Sobieskiego 251. Następnie decyzją nr AB.6740.I.65.2018.7 z dnia 24.04.2018 r. Starosta Wejherowski przeniósł w/w pozwolenie na rzecz obecnego inwestora.

Inwestor zamierza odstąpić od dokończenia budowy wg zatwierdzonego projektu budowlanego i w związku z tym do wniosku złożonego dnia 01.10.2018 r. o zmianę w/w decyzji dołączył projekt budowlany zamienny. Wprowadzone w tym projekcie zmiany polegają na zmianie projektu budowlanego w zakresie zmiany funkcji budynku z usług administracyjnych na usługi Wejherowskiego Centrum Kultury (galeria wystawowa, sale nauki muzyki, klub młodzieżowy, pokoje do wynajęcia dla artystów), zmiany lokalizacji i funkcji pomieszczeń, pogłębienia piwnic i wykonania nowych fundamentów, zmiany systemu wentylacji z grawitacyjnej na mechaniczną z rekuperacją, zmiany przebiegu instalacji wewnętrznych oraz rozbiórki konstrukcji dachowej, ścian poddasza oraz stropu nad parterem i odbudowy tych elementów i rozbiórki zewnętrznych schodów do piwnicy z zachowaniem obudowy i wykonania nowych schodów wewnętrznych z poziomu parteru do piwnicy na dz. nr 169/5 i 169/6 obr. 16 w Wejherowie.

Pismem z dnia 16.11.2018 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Następnie postanowieniem z dnia 16.11.2018 r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości w projekcie będącym załącznikiem do wniosku. Projekt uzupełniono w dniu 07.12.2018 r.

Projekt budowlany zamienny jest zgodny z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w ciągu ul. Sobieskiego od ul. Wałowej do wysokości ul. Bukowej, zatwierdzonej Uchwałą Rady Miasta Wejherowo nr VIK/XLVII/555/2014 z dnia 26.09.2014 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 3520 z dnia 21.10.2014 r./ Decyzją nr MZK.4125.136.2018 z dnia 26.09.2018 r. Miejski Konserwator Zabytków w Wejherowie pozwolił na prowadzenie robót budowlanych związanych z zmianą sposobu użytkowania oraz przebudową i remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego na funkcję usługową "Kamienica Sztuki" wraz z rozbiórką oficyny budynku, położonego na działce nr 169/5, 169/6, 147/2 obr. 16 w Wejherowie przy ul. Sobieskiego 257 obr. 15 w Wejherowie, znajdującego się na obszarze układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957 oraz wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa.

Pomorski Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku postanowieniem Nr WZ.5595.190.4.2018.PW z dnia 14.09.2018 r. wyraził zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w § 68 ust.1, § 69 ust. 1, § 244 ust. 1 i § 239 ust. 4 oraz § 249 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z uwzględnieniem wskazań ekspertyzy technicznej.

Projekt jest kompletny i został opracowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Wobec tego, że za wydaniem decyzji przemawia słuszny interes stron, orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.



Z up. Starosty  
Z-ca Naczelnika Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
*Magdalena Block-Drewczyńska*

Załącznik Nr 1 – Projekt budowlany zamienny przebudowy i remontu budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania

### Otrzymuje:

1. Wejherowskie Centrum Kultury, 84-200 Wejherowo ul. Sobieskiego 255  
pełnomocnik: Dariusz Pobrucki, 84-300 Lębork ul. Gierymskiego 2/4 (+ zał. 2 egz.)
2. Gmina Miasta Wejherowa
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 84-200 Wejherowo, Os. Przyjaźni 6 (+ zał. 1 egz.)
4. Prezydent Miasta Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Pl. Wejhera 8
5. a/a do sprawy AB.6740.I.279.2014.7
6. a/a wyd. 2 egz. (+ zał. 1 egz.)

Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. poz. 1044 z 2018r. ze zm.), jednostki budżetowe są zwolnione od opłaty skarbowej.

adnotację o opłacie skarbowej sporządził: z-ca naczelnika: Magdalena Block-Drewczyńska podpis: .....