

Wejherowo, dnia 21.03.2023 r.

## Zmiana nr 1

Treści szczegółowych warunków przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego o powierzchni 215,95 m<sup>2</sup> wraz z ogródkiem gastronomicznym położonych na terenie obiektu Filharmonii Kaszubskiej Wejherowskiego Centrum Kultury przy ul. Sobieskiego 255 w Wejherowie.

1. Wynajmujący informuje, że zmienia zapis w pkt. VII Wadium, zdanie ostatnie. Zapis otrzymuje brzmienie:

*Wadium Oferenta, który przetarg wygra podlega zaliczeniu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Projekt umowy załącznik nr 3, § 3 pkt.13).*

2. Wynajmujący informuje, że zmienia zapis w pkt. VIII Zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapis otrzymuje brzmienie (zmiana oznaczona kolorem)

*Wejherowskie Centrum Kultury przed podpisaniem umowy wymaga dostarczenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy zł 00/100), zgodnie z § 5 pkt 16 umowy najmu lokalu - załącznik nr 3.*

3. Wynajmujący informuje, że dodaje do Załącznika nr 3 Projekt umowy zapisy o których mowa w rozdziale VII Wadium oraz VIII Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o następującej treści:

### §3

[...]

*13. Wpłacona kwota wadium podlega zaliczeniu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.*

### §5

[...]

*16. Przed zawarciem (podpisaniem) niniejszej umowy najmu lokalu Najemca zobowiązany jest przekazać Wynajmującemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci weksla lub innego zabezpieczenia, np. poręczenia bankowego na kwotę **30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy zł).*

*17. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie złożone na oprocentowanym rachunku bankowym.*

*18. Wejherowskie Centrum Kultury zwróci Najemcy zabezpieczenie, o którym mowa w pkt 16, po rozwiązaniu umowy i wypełnieniu warunków zawartych w § 7 pkt 1, w terminie 14 dni.*

19. Najemca wyraża zgodę na potrącenia z niniejszego zabezpieczenia na poczet napraw ewentualnych szkód wyrządzonych Wynajmującemu.

**Otrzymują:**

1. Strona internetowa prowadzonego postępowania
2. a/a.