

## Umowa nr DAT/.../12/2023

Zawarta w dniu .....r. pomiędzy:  
Wejherowskim Centrum Kultury  
ul. Sobieskiego 255,  
84-200 Wejherowo  
NIP 588-10-06-352,  
reprezentowanym przez Jolantę Rożyńską – Dyrektora,  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....

.....

.....

.....

.....

reprezentowanym przez .....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Do umowy nie stosuje się przepisów ustawy- Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2023 roku poz. 1605) – zgodnie z art.2 ust.1 pkt.1.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego usługę o nazwie: „Obsługa urządzeń elektroenergetycznych stacji transformatorowej A – 96037 Wejherowo Filharmonia zlokalizowanej w Wejherowie przy ulicy Sobieskiego 255”
2. W zakres usługi wchodzi następujące zadania:
  - 1) kontrola i nadzór nad pracą urządzeń przesyłowo rozdzielczych;
  - 2) wykonanie oględzin urządzeń;
  - 3) wykonywanie czynności łączeniowych na urządzeniach będących w dyspozycji ruchowej właściciela stacji;
  - 4) dbanie o sprzęt ochronny i jego przydatność do użytku;
  - 5) dopuszczanie do pracy brygad konserwacyjnych na urządzeniach stacji;
  - 6) zgłaszanie właścicielowi stacji wszystkich zauważonych nieprawidłowości;
  - 7) wnioskowanie o wykonanie niezbędnych remontów i napraw.
3. W razie awarii czas reakcji na zgłoszenie Zamawiającego i przystąpienie do naprawy wynosi do 60 minut.
4. W ramach realizacji usługi Wykonawca zobowiązuje się także wykonywać skrócony przegląd roczny zakończony każdorazowo przekazaniem protokołu

### § 2

#### Termin realizacji

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2025 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dwóch skróconych przeglądów rocznych w terminie do końca lutego każdego roku kalendarzowego trwania niniejszej umowy.

### **§ 3**

#### **Wynagrodzenie i płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie:
  - 1) netto .....
  - 2) kwota VAT .....
  - 3) brutto .....płatne etapowo z dołu za każdy miniony miesiąc kalendarzowy w kwocie:
  - 1) netto .....
  - 2) kwota VAT .....
  - 3) brutto .....w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego rachunku lub faktury VAT.
2. Ponadto Strony ustalają, że za każdy skrócony przegląd roczny Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie
  - 1) netto .....
  - 2) kwota VAT .....
  - 3) brutto: .....płatne w terminie 14 dni od przedłożenia rachunku lub faktury.

### **§ 4**

#### **Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy oraz do kontaktu stron są:
  - 1) ze strony Zamawiającego  
Andrzej Olczyk tel. 533-345-559, e-mail: kierownik.admt@wck.org.pl
  - 2) ze strony Wykonawcy:  
.....

### **§ 5**

#### **Dostęp do stacji transformatorowej**

Zamawiający umożliwia wykonawcy dostęp do stacji transformatorowej celem wykonania zadań wynikających z niniejszej umowy. Dostęp do urządzeń stacji strony 15 kV – rozdzielni SN i komory transformatora dla innych osób możliwy jest tylko przy współudziale Wykonawcy. Nie dotyczy to uprawnionych pracowników ENERGA Operator S.A. i uprawnionych kontrolerów PIP.

### **§ 6**

#### **Kary umowne i odstąpienie od umowy**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy:
  - 1) za każde nienależyte wykonanie usługi stwierdzone przez upoważnionego pracownika Zamawiającego,
  - 2) za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w przystąpieniu do realizacji naprawy awarii o której mowa § 1 ust. 3.
2. Kary umowne są potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kar z wynagrodzenia należnego Wykonawcy termin dokonania zapłaty kary umownej z każdego tytułu ustala się na 14 dni od dnia jej naliczenia.
3. Zamawiający ma prawo do pisemnego odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych w razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień

niniejszej Umowy, a w szczególności rażącego naruszenia jej warunków lub przerwania realizacji usługi.

4. W takim przypadku Zamawiający może również nałożyć na Wykonawcę karą umowną w wysokości w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo do pisemnego odstąpienia od umowy, gdy pomimo pisemnego wezwania do zapłaty, Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny zapłaty wynagrodzenia za wykonaną usługę.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 7**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Zakazuje się dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiana dotyczy następujących zdarzeń:
  - 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
  - 2) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów,
  - 3) Wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających warunki określone przez Zamawiającego
  - 4) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami: siła wyższa (np. klęski żywiołowe, wojny, rewolucje, embarga przewozowe, katastrofy, strajki generalne lub lokalne) uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy oraz mających wpływ na terminowość wykonania przedmiotu Umowy,
  - 5) Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający, tj. Wejherowskie Centrum Kultury jest administratorem danych osobowych w Wejherowskim Centrum Kultury w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE („ogólne rozporządzenie o ochronie danych”) w zakresie w jakim pozyskał dane osobowe w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy. Dane kontaktowe administratora zostały podane na początku Umowy.
2. Dane kontaktowe do inspektora danych osobowych: Pani Patrycja Falkowska tel.: 58 677 71 37, e-mail: [iod@um.wejherowo.pl](mailto:iod@um.wejherowo.pl).
3. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, będą przetwarzane przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4, wyłącznie w celu wykonania tej Umowy, realizacji obowiązków i praw (w tym roszczeń) wiążących się z zawartą umową oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez administratora danych, z zastrzeżeniem ust. 3 jest art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (w zakresie

przetwarzania danych w celu wykonania Umowy), art. 6 ust. 1 lit. c (w zakresie realizacji obowiązków i praw wiążących się z zawartą Umową, lecz nie stanowiących bezpośrednio przejawu jej wykonania, co stanowi uzasadniony interes administratora).

5. Odbiorcami danych osobowych będą organy administracji skarbowej, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów podatkowych (podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych). Dane osobowe będą przetwarzane w imieniu administratora danych przez upoważnionych pracowników.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez administratora danych przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w ust. 3. Dane zawarte w wystawionych fakturach przechowywane będą przez administratora do czasu upływu ustawowych terminów przechowywania faktur na cele podatkowe.
7. Podanie danych osobowych zawartych w niniejszej Umowie lub w toku jej realizacji jest dobrowolne, jednakże ich podanie warunkuje możliwość zawarcia tej Umowy.
8. Na zasadach określonych przepisami o ochronie danych osobowych osoba fizyczna, której dane są przetwarzane ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych. Ponadto podmiot danych ma również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych przez administratora narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

## **§ 7**

### **Inne postanowienia umowy**

1. Zmiana adresu Wykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego, pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki (listu) lub informacji nadanej na adres Wykonawcy podany w umowie.
2. W przypadku uchybienia obowiązkowi, o którym mowa wyżej przesyłkę (list) lub informację dostarczoną lub awizowaną na adres Wykonawcy podany w umowie uważa się za doręczoną.
3. Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie.
4. W przypadku, gdy strony nie dojdą do porozumienia, ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy, rozpoznaje sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie właściwe przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).
6. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**Zamawiający**

.....

**Wykonawca**

.....